



*Convegno*

# **SOLIDARIETÀ E PARZIARIETÀ DELLE OBBLIGAZIONI CONDOMINIALI**

**8 febbraio 2010**  
(ore 14,30 – 18,30)

**Auditorium al Duomo**  
**Via Cerretani, 54/r - Firenze**

## **PRESENTAZIONE**

Dopo quasi due anni dalla pronuncia della Corte di Cassazione a Sezioni Unite (SS.UU. 8 aprile 2008, n. 9148) che ha risolto un contrasto giurisprudenziale che si trascinava da tempo in ordine alla responsabilità solidale o pro quota dei condomini per le obbligazioni contratte dall'amministratore nell'interesse del condominio nei confronti dei terzi, appare utile riesaminare le ragioni che hanno portato la Suprema Corte ad aderire alla tesi sino ad allora assolutamente minoritaria riconoscendo la parziarietà delle obbligazioni condominiali (con conseguente responsabilità del singolo condomino solo pro quota) e, data la grande rilevanza e diffusione della questione, analizzare come i Tribunali di merito hanno recepito l'indirizzo (da più voci criticato) delle Sezioni Unite.

Il Convegno si propone di favorire una lettura sistematica degli istituti coinvolti dalla disciplina (dalla solidarietà delle obbligazioni, alla personalità giuridica del condominio al mandato dell'amministratore) e di chiarirne la applicabilità con riferimento al condominio.

### **RELATORI**

<b>Vincenzo Cuffaro</b>	Professore Ordinario di Diritto Privato (Dipartimento di Diritto dell'Economia dell'Università degli Studi di Firenze)
<b>Barbara Fabbrini</b>	Magistrato del Tribunale di Firenze
<b>Silvio Marchetti</b>	Avvocato del Foro di Firenze
<b>Nino Scripelliti</b>	Avvocato del Foro di Firenze
<b>Roberto Michele Triola</b>	Presidente della Seconda Sezione della Corte di Cassazione
coordinamento	
<b>Cosimo Papini</b>	Avvocato del Foro di Firenze – Comitato Direttivo Fondazione

# **PROGRAMMA**

**ORE 14,00**

**REGISTRAZIONE PARTECIPANTI**

**ORE 14,30**

**PRESENTAZIONE E COORDINAMENTO LAVORI**

Cosimo Papini

## **RELAZIONI**

**LA SOLIDARIERÀ NELLE OBBLIGAZIONI**

Vincenzo Cuffaro

**LA SENTENZA DELLE SS.UU. 8 APRILE 2008, N. 9148 NEL CONTESTO  
GIURISPRUDENZIALE**

Roberto Michele Triola

**ASPETTI PRATICI E PROBLEMATICHE NEL CASO CONCRETO**

Barbara Fabbrini

**GENESI DELLE OBBLIGAZIONI CONDOMINIALI E SOLIDARIETÀ: IL CONDOMINIO  
COME SOGGETTO CAPACE DI OBBLIGARSI**

Nino Scripelliti

**GLI OBBLIGHI DELL'AMMINISTRATORE  
NEI CONFRONTI DEI TERZI E DEI CONDOMINI**

Silvio Marchetti

**CONCLUSIONI**

Nino Scripelliti

**17,30 QUESITI E DIBATTITO**

## Informazioni generali

### Sede del Corso:

#### Auditorium al Duomo

Via de' Cerretani, 54/r

### Modalità di iscrizione:

Verranno accettate le prime **250** richieste di partecipazione giunte all'attenzione della Segreteria Organizzativa tramite la scheda di adesione, consultabile e scaricabile dal sito:

**[www.fondazioneforensfirenze.it](http://www.fondazioneforensfirenze.it)**

o richiesta alla Segreteria Organizzativa:

Promo Leader Service Congressi Srl  
Via della Mattonaia, 17 – 50121 Firenze  
Tel. 055 2462.1 – Fax 055 2462270  
e-mail: **[fff@promoleader.com](mailto:fff@promoleader.com)**

***SARÀ CURA DELLA SEGRETERIA ORGANIZZATIVA INFORMARE PER ISCRITTO DELL'AVVENUTA ACCETTAZIONE O MENO DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.***

### Quote di iscrizione:

€ **50,00** (IVA inclusa) per l'intero corso per Avvocati/Praticanti di età superiore a 35 anni.

€ **30,00** (IVA inclusa) per l'intero corso per Avvocati/Praticanti di età inferiore a 35 anni

*La quota comprende la partecipazione ai lavori, l'attestato di frequenza e il materiale didattico di riferimento (ove disponibile).*

### Attestato di frequenza:

L'attestato di frequenza viene rilasciato dalla Segreteria al termine del Corso.

### Crediti formativi:

Ai sensi del Regolamento sulla Formazione Professionale Continua del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Firenze del 14.11.2007 **la partecipazione al Corso consente l'attribuzione di n. 1 credito formativo per ogni ora di effettiva presenza.**

#### SEGRETERIA SCIENTIFICA:

Fondazione per la Formazione Forense  
dell'Ordine degli Avvocati di Firenze  
Palazzo Buontalenti  
Via Cavour, 57 - 50121 Firenze  
Tel. 055 470874 - 055 483406 - Fax 055 461400  
E-mail: [fondazione@ordineavvocatifiorenze.it](mailto:fondazione@ordineavvocatifiorenze.it)  
[www.fondazioneforensfirenze.it](http://www.fondazioneforensfirenze.it)

#### SEGRETERIA ORGANIZZATIVA:

Promo Leader Service Congressi S.r.l.  
Via della Mattonaia, 17  
50121 Firenze  
Tel.. 055 2462.1 – 055 2462244  
Fax: 055 2462.270  
E-mail: [fff@promoleader.com](mailto:fff@promoleader.com)  
[www.promoleader.com](http://www.promoleader.com)